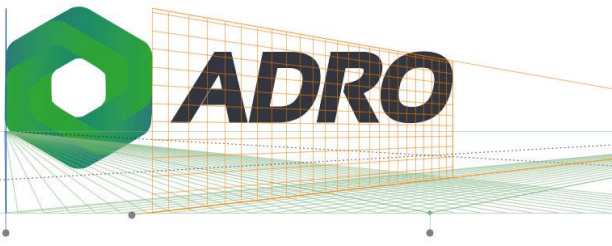


**ARQUITECTURA
INGENIERIA
CONSTRUCCION
PLANIFICACION, COSTOS Y PRESUPUESTOS**



Promovemos la construcción eficiente.

“Empresa integral, promoviendo el desarrollo formal de la construcción en el Perú”



Sostenibilidad

Mejorar la calidad de vida, implica integrarnos con nuestro medio ambiente.

Profesionales

Un asesoramiento consultivo, permitirá lograr obtener el producto esperado, realista, y una inversión justa.

Servicios

Trabajar en lo que nos apasiona, hace que brindemos el mejor servicio.

Proyectos

Un proyecto de inversión nunca se clasifica por su envergadura, pues todas conllevan un gran sacrificio.



Fisosofía





MISION



Trabajamos para hacer más eficiente la construcción, optimizando los procesos e implementando tecnología aplicada (I + D). Brindar el servicio idóneo a nuestros clientes, es nuestro mayor compromiso.

VISION



Nos esforzamos por ser una empresa fiable en el rubro de la construcción, orientada a la generación de valor y desarrollo sostenible; soportada en su talento humano y la excelencia operacional.

VALORES



- Orientación al cliente
- Fiabilidad
- Sostenibilidad
- Actitud
- Humildad

Empresa Formal



Registro de la Propiedad Industrial
Dirección de Signos Distintivos

CERTIFICADO N° 00139226

La Dirección de Signos Distintivos del Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual - INDECOPI, certifica que por mandatos de la Resolución N° 045176-2023-0000 - INDECOPI de fecha 03 de junio de 2023, ha quedado inscrito en el Registro de Marcas de Servicio, el siguiente signo:

Signo : La denominación ADRO CONSTRUCCIÓN y logotipo (de neuvina colores), conforme al modelo

Clase : 37 de la clasificación Internacional.

Solicitud : 0646871-2022

Tiempo : ADRO CONSTRUCCION E.I.R.L.

País : Perú

Vigencia : 01 de junio de 2022

Distingo : Servicios de construcción; servicios de reparación; servicios de instalación

ADRO CONSTRUCCIÓN

Pág. 1 de 1

INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y DE LA PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

sunarp CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL: ZONA REGISTRAL IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL: LIMA

Título N° :	2021-03075846
Fecha de Presentación:	2021-11-04 16:06:40

Se deja Constancia que se ha registrado lo siguiente:

ACTO	PARTIDA	ASIENTO
CONSTITUCION DE E.I.R.L.	14827846	A0001

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN DE AGENTE INMOBILIARIO

Número de Registro: **N° 01974-PJ-MVCS**

Fecha de Inscripción: **10 de octubre de 2022**

ADRO CONSTRUCCION E.I.R.L.
Nombre de la persona natural, razón o denominación social de la persona jurídica.

Número de DN/CE, si es persona natural.

2060878241
Número de RUC, si es persona jurídica.

Calle Las Camelias N° 110, Dept. 301, Urb. Santa Rosa, distrito Santiago de Surco, provincia y departamento Lima

Domicilio del Agente Inmobiliario.

José Antonio Cerrón Valdivia
Director General
Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo

SCE RUC N° 2060878241

REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES
CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA

ADRO CONSTRUCCION E.I.R.L.

Domiciliado en: CAL LAS CAMELIAS NRO. 110 URB. SANTA ROSA DE SURCO (PISO 3) LIMA - LIMA - SANTIAGO DE SURCO (Según información declarada en la SUNAT)

Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:

PROVEEDOR DE BIENES
Vigencia : Desde 15/12/2021

PROVEEDOR DE SERVICIOS
Vigencia : Desde 15/12/2021

EJECUTOR DE OBRAS
Vigencia para ser participante, postor y contratista : Desde 23/08/2024
Capacidad Máxima de Contratación : 500,000.00 (QUINIENTOS MIL Y 00/100)

CONSULTOR DE OBRAS
Vigencia para ser participante, postor y contratista : Desde 26/07/2024

Especialidades Ley 30025

- 3 - Consultoría en obras de saneamiento y afines - Categoría A
- 4 - Consultoría en obras electromecánicas, energéticas, telecomunicaciones y afines - Categoría A
- 5 - Consultoría en obras de represas, puentes y afines - Categoría A
- 1 - Consultoría en obras urbanas edificaciones y afines - Categoría A (1)
- 2 - Consultoría en obras viales, puentes y afines - Categoría A

16/12/21 10:08 CONSTANCIA DEL RNP

SCE RUC N° 2060878241

REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES
CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA

ADRO CONSTRUCCION E.I.R.L.

Domiciliado en: CAL LAS CAMELIAS NRO. 110 URB. SANTA ROSA DE SURCO (PISO 3) LIMA LIMA SANTIAGO DE SURCO (Según información declarada en la SUNAT)

Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:

PROVEEDOR DE BIENES
Vigencia : Desde 15/12/2021

PROVEEDOR DE SERVICIOS
Vigencia : Desde 15/12/2021

RUC

SUNAT

CIR- COMPROBANTE DE INFORMACION REGISTRADA 3119-1
Ficha RUC : 2060878241
Número de Transacción : 488617972

Lote : 1454799
Página : 6

Información General del Contribuyente

Apellidos y Nombres ó Razón Social : ADRO CONSTRUCCION E.I.R.L.
Tipo de Contribuyente : 07 - EMPRESA INDIVIDUAL DE RESP. LTDA
Fecha de Inscripción : 25/11/2021
Fecha de Inicio de Actividades : 23/11/2021
Estado del Contribuyente : 00 - ACTIVO
Dependencia SUNAT : 0023 - INTENDENCIA LIMA
Condición de Domicilio Fiscal : 00 - HABIDO
Emisor electrónico desde : -
Comprobantes electrónicos : -

Servicios ADRO - Construcción



CONSTRUCCIÓN

- Construcciones residenciales, oficinas, comercios y retail.
- Proyectos con DRYWALL (Ampliaciones, cielos rasos, techos acústicos).
- Mano de obra especializada:
 - Instalación de aceros de refuerzo.
 - Colocación de concreto.
 - Albañilería (muros, tabiques y fachadas).
 - Carpintería de obra (formas y encofrados).
- Acabados y terminaciones:
 - Enlucidos y tarrajeos.
 - Colocación de pisos (baldosas, porcelanatos y cerámicas).
 - Pinturas y revestimientos.
- Demolición, cortes y excavaciones.
- Mejoramiento de suelos.
- Pavimentos.



f adro.construccion
@ adro_construccion
d adro.construccion

ADRO Construccion
ADROconstruccion

Servicios ADRO - Construcción



Servicios ADRO - Construcción



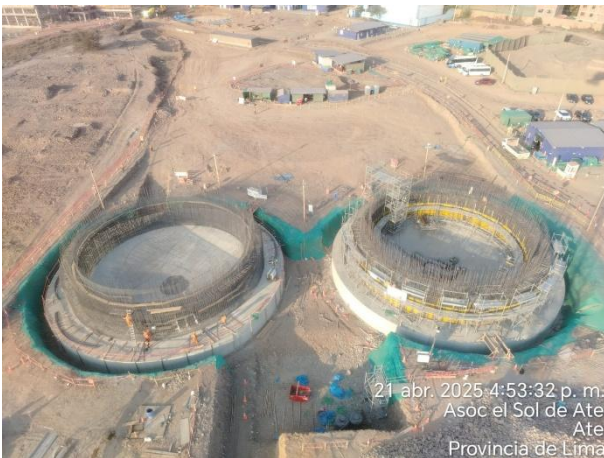
Servicios ADRO - Construcción



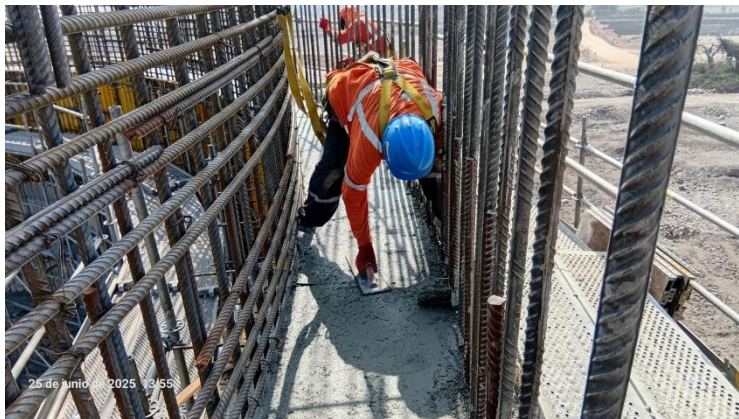
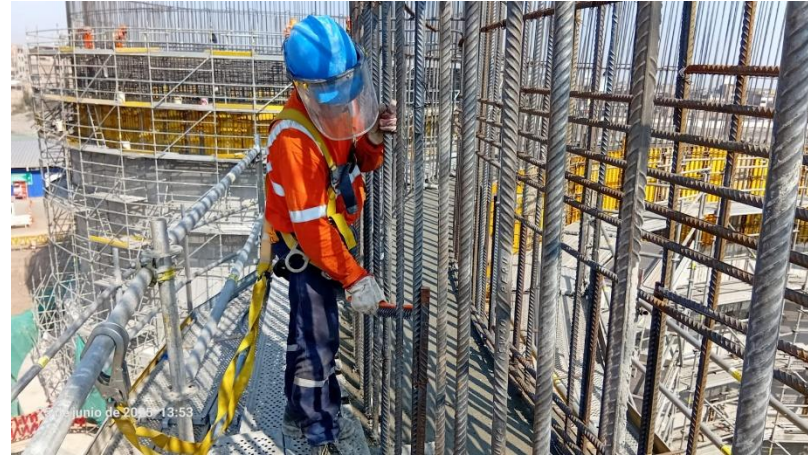
Servicios ADRO - Construcción



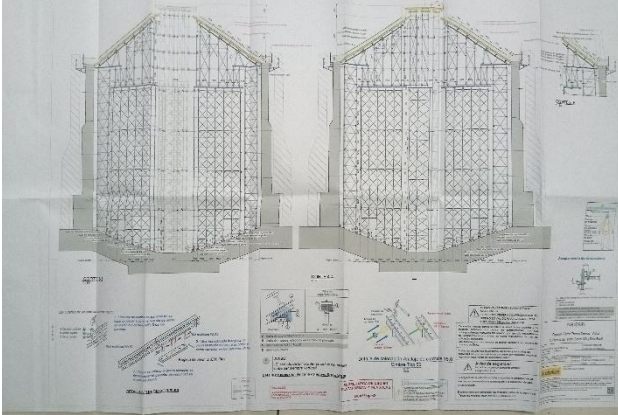
Servicios ADRO - Construcción



Servicios ADRO - Construcción



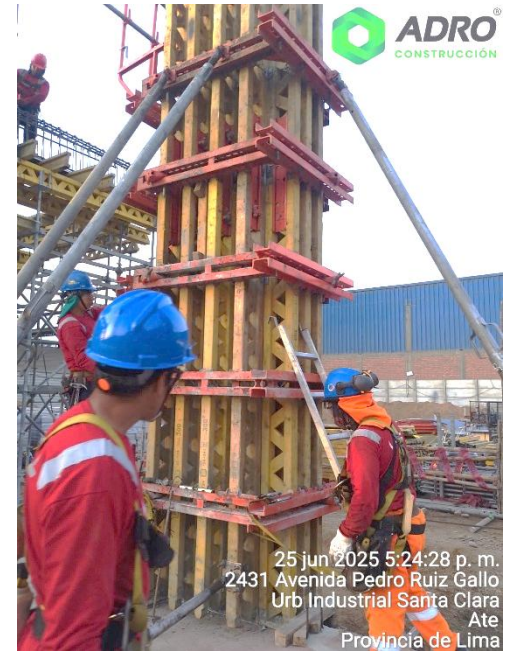
Servicios ADRO - Construcción

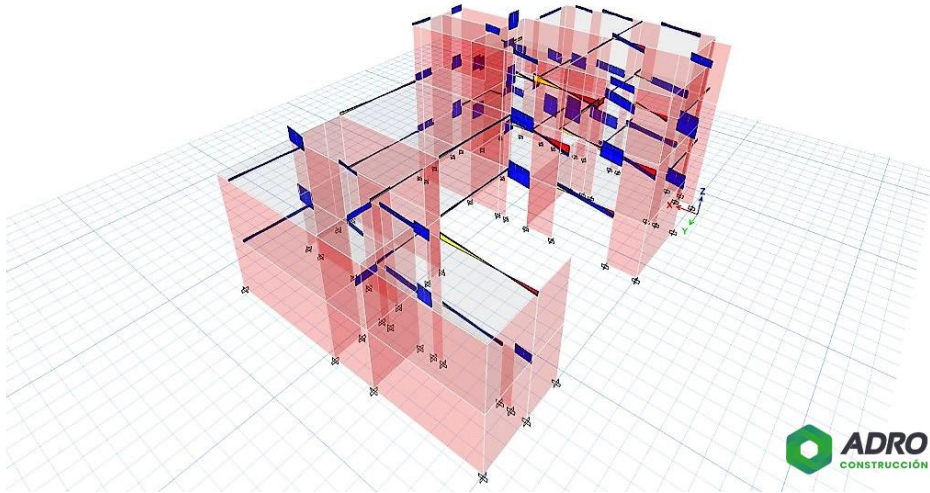


Servicios ADRO - Construcción



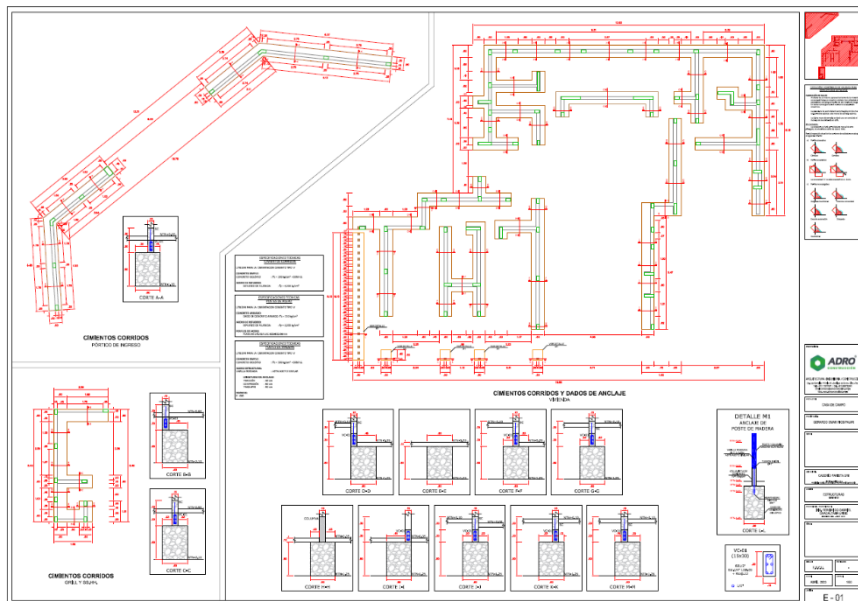
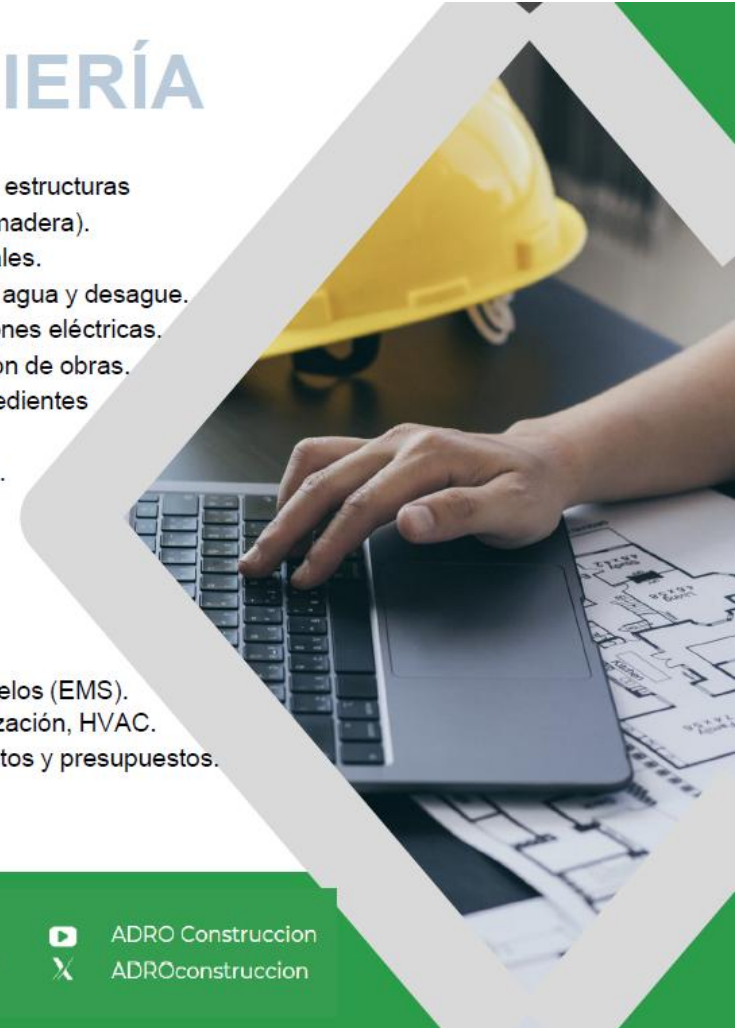
Servicios ADRO - Construcción





INGENIERÍA

- Cálculo y diseño de estructuras (concreto / metal / madera).
- Diseño de obras viales.
- Diseño de redes de agua y desague.
- Diseño de instalaciones eléctricas.
- Gestión y supervisión de obras.
- Elaboración de expedientes técnicos:
 - Habilitación Urb.
 - Edificaciones.
 - Saneamiento.
- Estudios técnicos:
 - Tasaciones.
 - Topografía.
 - Mecánica de suelos (EMS).
- Sistemas de climatización, HVAC.
- Planificación de costos y presupuestos.



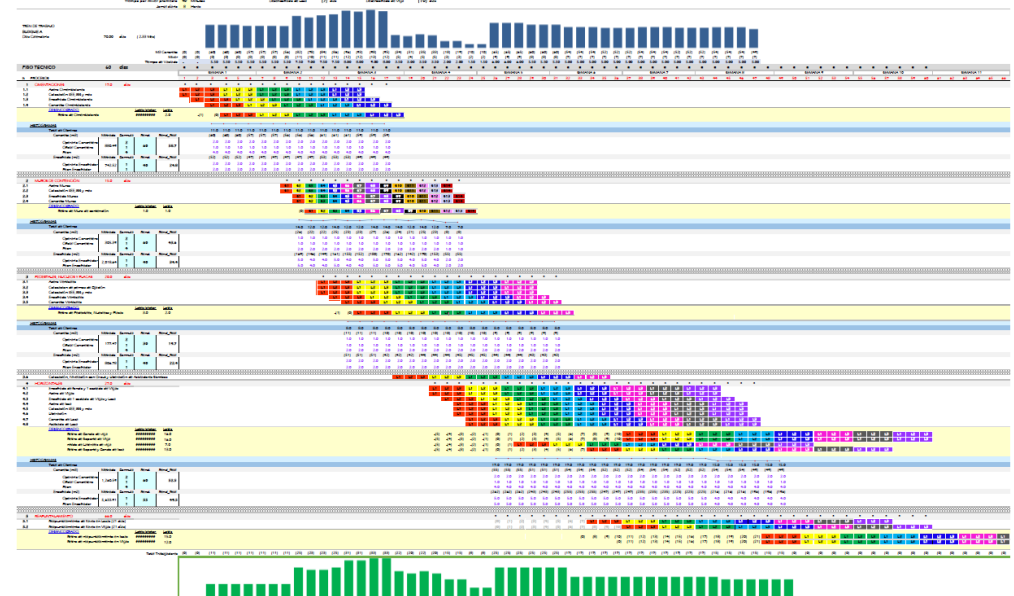
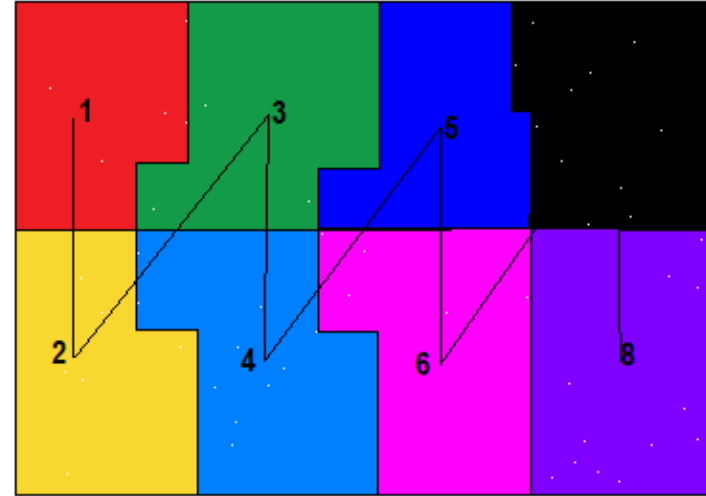
f adro.construccion
@ adro_construccion
d adro.construccion

ADRO Construcción
ADROconstruccion

Servicios ADRO – Planificación, costos y presupuestos



PISO TECNICO	ELEMENTOS A ENCOFRAR									
	VERTICALES			HORIZONTALES				REAPUNTAMIENTO		
	CIMENTACIONES	ENC. MURO	ENC. COLUMNAS /PEDESTALES	SOPORTE LOSAS	LATERALES	FONDO	SOPORTE VIGAS	LOSAS	VIGAS	
	3	1	3	3	3	3	3	3	3	
PISO TÍPICO	742.52	2.018.64	806.78	3.523.60	1.394.53	371.38	1.009.17	3.523.60	1.009.17	
SECTOR 1	S1	154.59	169.15	151.92	433.28	225.43	60.03	165.45	433.28	165.45
SECTOR 2	S2	142.29	145.91	127.07	420.20	206.65	54.44	152.19	420.20	152.19
SECTOR 3	S3	140.61	148.75	130.68	424.39	220.15	59.99	164.12	424.39	164.12
SECTOR 4	S4	157.60	161.42	135.89	480.97	180.84	46.39	123.27	480.97	123.27
SECTOR 5	S5	147.43	154.51	131.30	431.90	182.09	50.42	133.19	431.90	133.19
SECTOR 6	S6	152.35	152.35	129.92	449.76	112.85	42.98	112.85	449.76	112.85
SECTOR 7	S7	180.07			451.64	122.23	31.86	87.30	451.64	87.30
SECTOR 8	S8	170.35			431.46	99.13	25.26	70.80	431.46	70.80
SECTOR 9	S9		161.58							
SECTOR 10	S10		141.84							
SECTOR 11	S11		152.34							
SECTOR 12	S12		153.46							
SECTOR 13	S13		126.91							
ANÁLISIS DE ROTACION										
PUESTA MÁXIMA	157.60	180.07	151.92	480.97	225.43	60.03	165.45	480.97	165.45	
LOTES	2.00	3.00	2.00	13.00	7.00	16.00	16.00	15.00	12.00	
SECTORES	1.00	3.00	1.00	5.00	3.00	6.00	6.00	5.00	4.00	
A PEDIR	157.60	519.57	151.92	2.247.55	652.23	314.25	851.07	2.247.55	614.95	
BUFFER	176.51	581.92	170.15	2.247.55	750.07	314.25	851.07	2.247.55	614.95	
FENÓLICOS				860.00	258.00	129.00				
REF. TECHOS>>>>				0.5	0.25	0.75	0.75	0.5	0.5	



Servicios ADRO – Estudios Técnicos



Servicios ADRO – Intermediación Inmobiliaria



DPTO .FLAT- 301 y 401
3 DORMITORIOS

Mayorazgo III Etapa MZ M LT 7
 Ate Vitarite
 SALA COMEDOR
 COCINA
 LAVANDERÍA
 2 DORMITORIOS
 2 BAÑOS
 ESTUDIO

110.11 M2 **3** **2**
 ÁREA TOTAL DORMITORIOS BAÑOS

Nº DE REG. AGENCIA INMOBILIARIA:
 Nº 01974 - PJ - MVCS

PARA MAYOR INFORMACIÓN **956 733 442**

contacto@adroconstruccion.com.pe

Nº DE REG. AGENCIA INMOBILIARIA:
 Nº 01974 - PJ - MVCS

Residencial Navarra

Ca. Navarra Mz. M Lote 7, Urb. Mayorazgo III Etapa, Distrito de Ate Vitarite - Lima

DEPARTAMENTOS DESDE:
110.11 M²

PARA MAYOR INFORMACIÓN **956 733 442**

contacto@adroconstruccion.com.pe

Nº DE REG. AGENCIA INMOBILIARIA:
 Nº 01974 - PJ - MVCS

Casa Terreno

Calle Tamarix Nº 489, Urb. Residencial La angostura - Ica

PARA MAYOR INFORMACIÓN **956 733 442**

contacto@adroconstruccion.com.pe

UBICACIÓN DEL LOTE

Se vende terreno para casa de campo de 460m2, Condominio privado Las Arenas de Ica. Ubicado en el Distrito de Substantilla, provincia y Departamento de ICA, altura del km. 288 Panamericana Sur, Macacona - Ica. El ingreso es por Miami Beach cerca al aeropuerto, a 10 minutos del centro de la ciudad, excelente ubicación del lote B-2.

Nº DE REG. AGENCIA INMOBILIARIA:
 Nº 01974 - PJ - MVCS

PARA MAYOR INFORMACIÓN **956733442**



EL CONDOMINIO CUENTA CON:

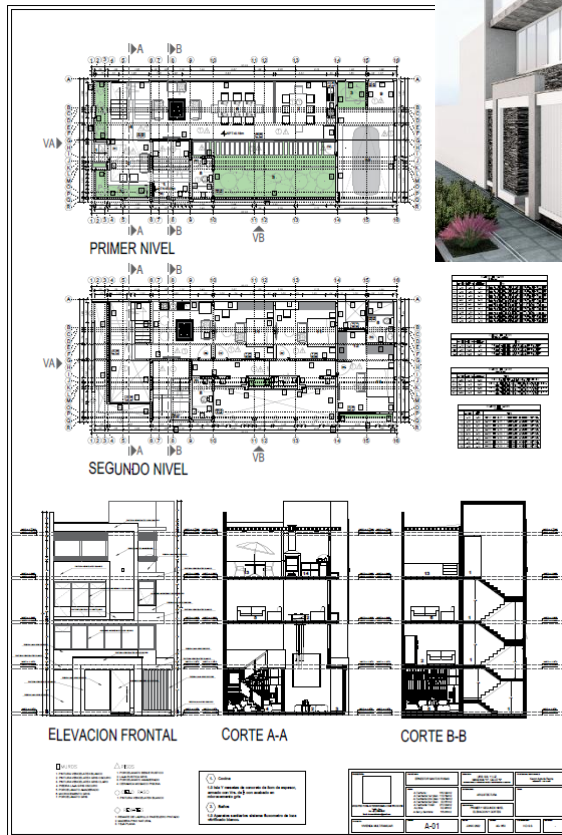
No pierdas esta gran oportunidad...!!

Nº DE REG. AGENCIA INMOBILIARIA:
 Nº 01974 - PJ - MVCS

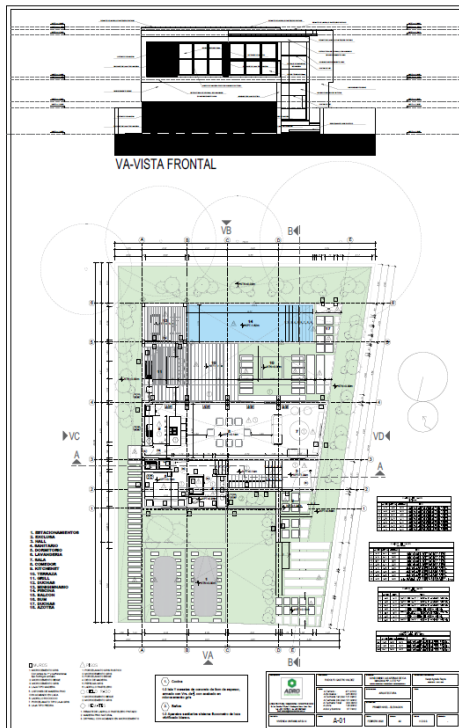
PARA MAYOR INFORMACIÓN **956733442**

ARQUITECTURA

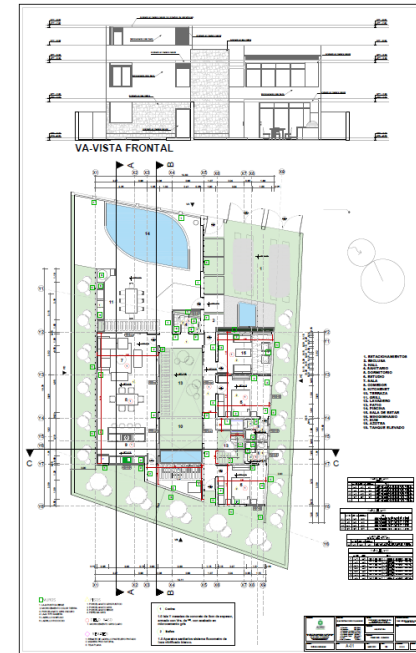
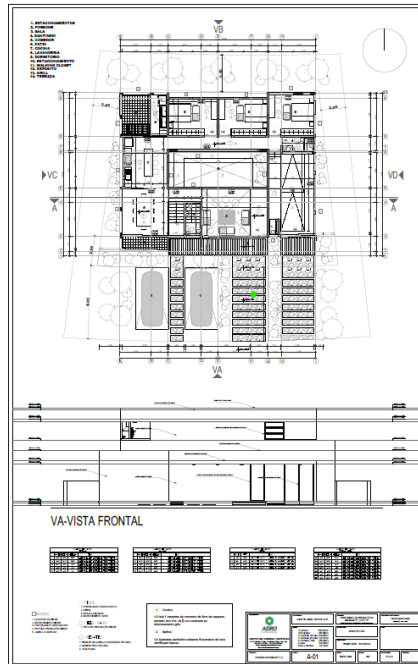
- Modelado BIM 3D.
- Visualización 3D y renderizado.
- Recorridos virtuales.
- Planos arquitectónicos.
- Diseño de interiores.
- Eficiencia energética.
- Diseño bioclimático.
- Diseño de fachadas.
- Simulaciones interactivas.
- Trámites de licencias de construcción.
- Saneamiento físico-legal de predios urbanos.



Servicios ADRO - Arquitectura



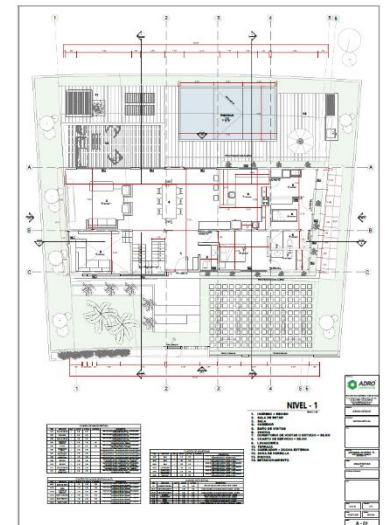
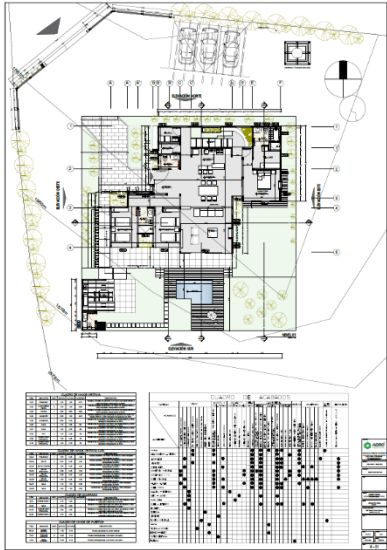
Servicios ADRO - Arquitectura



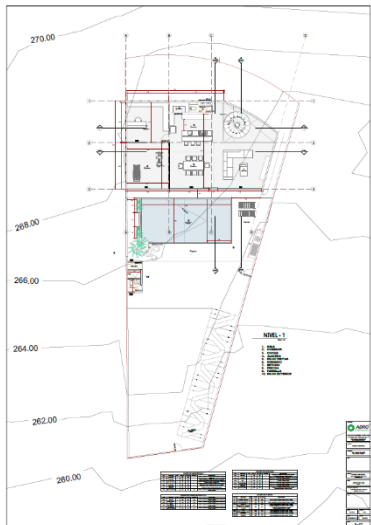
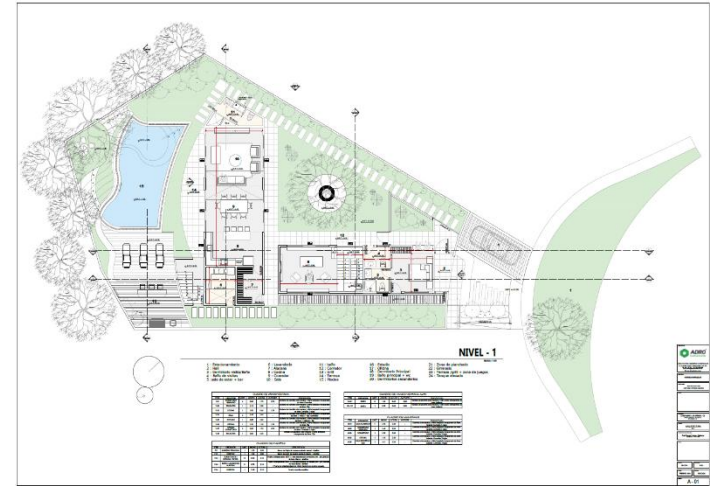
Servicios ADRO - Arquitectura



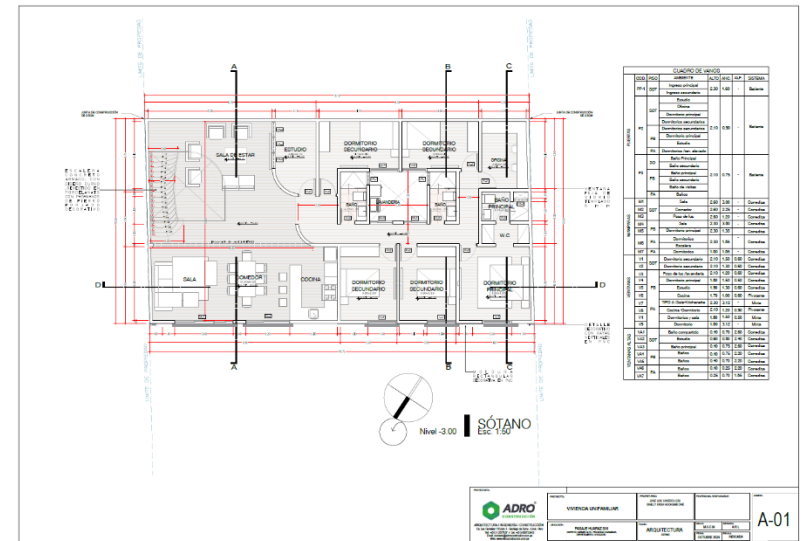
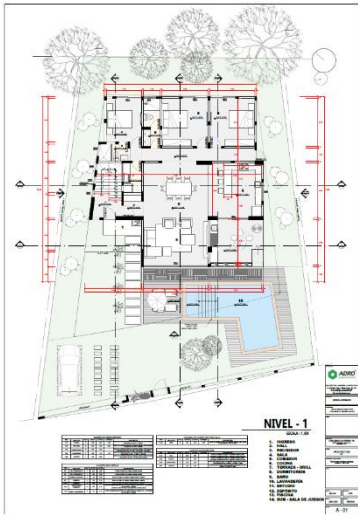
Servicios ADRO - Arquitectura



Servicios ADRO - Arquitectura



Servicios ADRO - Arquitectura



Cientes ADRO



中国水电
SINOHYDRO



PROPUESTA DE VALOR



1. Equipo de Profesionales y Especialistas con amplia experiencia



Ing. David Antonio Ferrari Chavez

Especialista en Presupuestos, Control de Costos, Planificación y Gestión de proyectos.
17 años de experiencia



Ing. Fernando Gabriel Chacaltana Uribe

Especialista en Saneamiento y Estructuras
19 años de experiencia



Julio Rene Reyna Gallegos

Supervisor civil, especialista en Encofrados y Andamios en obras civiles y residenciales.
26 años de experiencia

Propuesta de Valor ADRO



Ing. José Luis Muñoz Falconi
Supervisor de Seguridad y Salud Ocupacional
8 años de experiencia



Abog. Eloy Gabriel Jara Choque
Especialista en derecho inmobiliario, tributario, municipal, notarial, registral, académico y administrativo.
24 años de experiencia



Cont. Ademir Mario Toralba Guillen
Especialista Peritaje contable, Auditoría Financiera, Tributación y NIIF'S.
19 años de experiencia



Arq. Marylin Xiomara Carbajal Martinez
Especialista en Arquitectura Bioclimática y Diseño de espacios Interiores.
5 años de experiencia

2. Experiencia del equipo - Proyectos mas relevantes en los que miembros del equipo han participado.

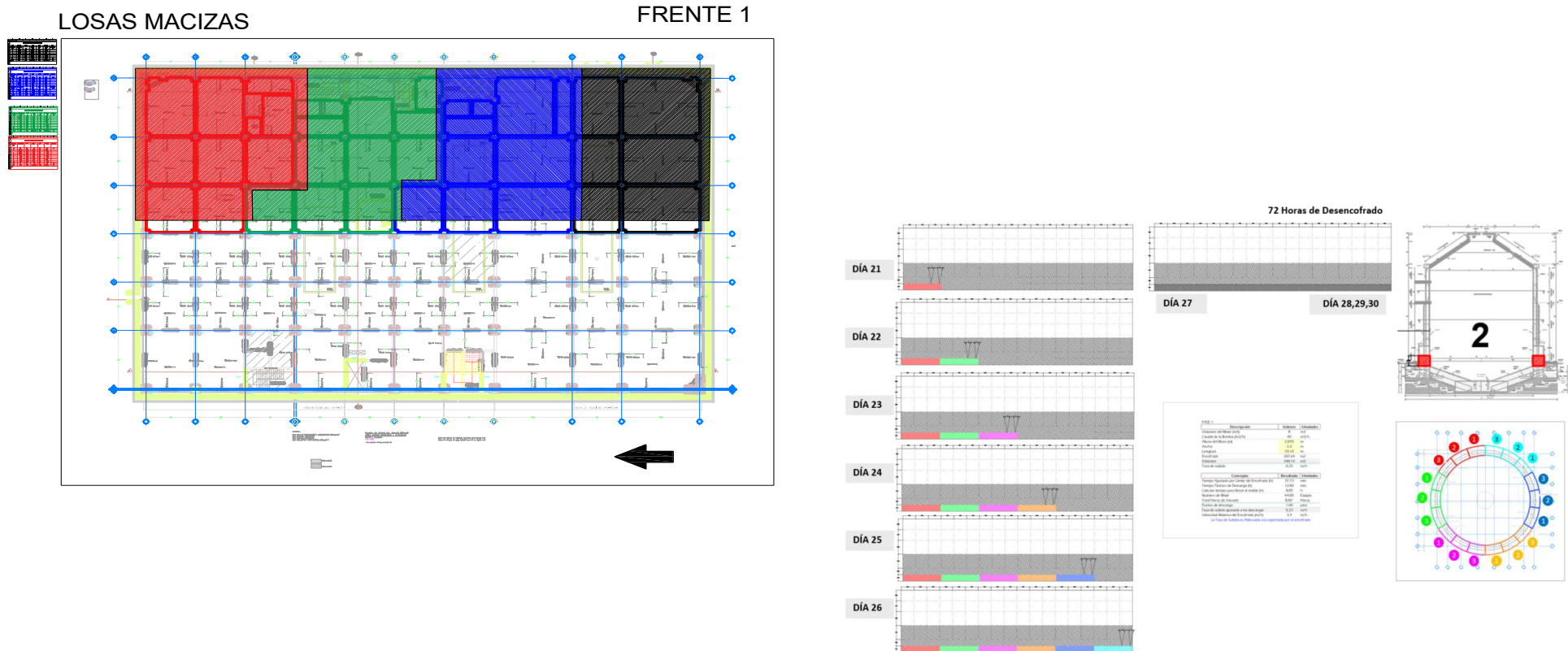
AÑO	PROYECTO	CONSTRUCTORA
2010	Presa de Relaves y Decan Tunel - Antamina	COSAPI
2011	Puente Sobre el Rio Napo L=590m - Ecuador	FOPECA
2012	Anillo Vial Quevedo - Ecuador	FOPECA
2012	Refineria Estatal de Esmeraldas - Ecuador	SANTOS CMI
2013	Universidad UTEC	GyM
2013	C.H. San Bartolo - Ecuador	SIPETROL
2013	Nueva Planta de Cementos Pacasmayo	JJC
2014	Planta Cemento Andino Condorcocha	JJC
2015	Mega Plaza Jaen	HyHE
2015	Penal Moquegua	HyHE
2015	Almacenes Lurin Ransa	ESPARQ
2015	C.H 8 de agosto	SACYR
2015	Refineria Talara Unid. 34	HARLAM SYO
2015	CC Sur	JE
2015	Edif. Madre	JJC
2016	Muelle Callao	MOTA ENGIL
2016	Puente Tambo Largo	MALAGA
2016	Tanques Terminal Callao	HAUG
2016	Presa Antamina	MOTA ENGIL
2016	Hospital de Iquitos	PIZZAROTTI
2017	Puente Maranura	TAPUSA
2017	Hospital de Huanuco	OBRAINSA
2017	Puente Chacanto	TAPUSA
2017	Base Aeronaval del Callao	PIZZAROTTI
2017	Proyecto Alto Piura	ASTALDI
2017	Puente Perene	INCOT
2017	Puente Ñaña	INCOT
2017	Penal de Ica	PIZZAROTTI
2017	Puente Urasqui	TAPUSA
2017	Templo Mormon Arequipa	COSAPI
2017	Represa de Poechos Piura	MALAGA

AÑO	PROYECTO	CONSTRUCTORA
2018	Villa Deportiva Nacional (VIDENA)	COSAPI
2018	Edificio MET	ESPARQ
2018	Puente La Joya	PIZZAROTTI
2018	Poder Judicial cercado de Lima	ERALMA
2018	Puente Huallaga	TAPUSA
2018	Puente Nanay	COSAPI / INCOT / MOTA
2019	Planta Concentradora Mina Quellaveco	GyM
2019	Penal de Socabaya AQP	CMO
2019	Hospital de Huancavelica	CMO
2020	Nueva Sede de la SBS	CRIG
2020	Metro 2 de Lima	CCM2L
2020	Puente Pampas	TAPUSA

AÑO	PROYECTO	CONSTRUCTORA
2021	Aeropuerto Jorge Chavez	INTIPUNKU
2021	Puente Chorunga	TAPUSA
2021	Hospital de Chupaca	SINOHYDRO
2022	Hospital de Cajamarca	SINOHYDRO
2022	Puente Kutuctay	ETERMAR
2022	Hospital La liberta de Huancayo	SINOHYDRO
2022	Silos Lurin Owen-Illinois	FGA
2022	Nueva sede CIP Lima	CONS. LAMAR
2023	Universidad San Antonio de Abad Cusco	SINOHYDRO
2023	C.H. San Gaban II	CWE
2023	Amp. Planta Aceros Arequipa	SC INGENIERIA
2023	Residencial The Hills - Ecuador	URIBE
2024	Canalizacion Quebrada Huaycoloro	CWE
2024	Mina San Gabriel (Obra civil y electromecanica)	COSAPI
2024	Colegio Peru Japon	CONSORCIO EB
2024	Colegio San Benito	CONSORCIO EB
2024	Biblioteca Universidad de Lima	COSAPI

3. Optimización de Recursos

- Diagnóstico y diseño de estrategias para rotación eficiente de encofrados y andamios.
- Optimización en despachos, para reducción de costos de transporte y alquiler.
- Minimización del riesgo de daños o pérdidas de equipos de encofrados y andamios.



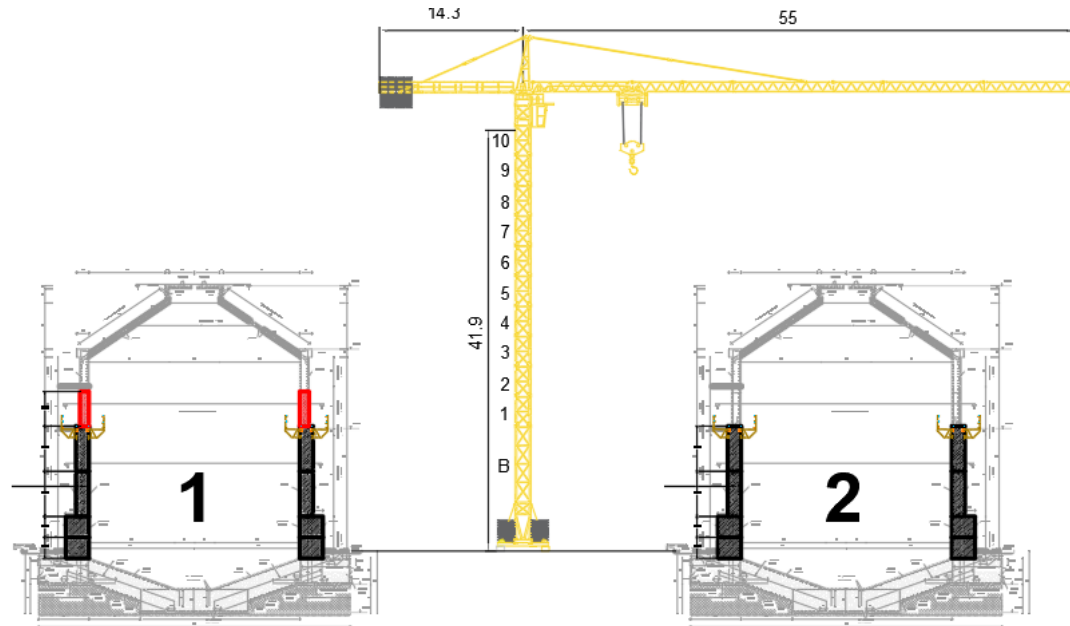
4. Mitigación de Sobrecostos en Encofrados y Andamios

- Recomendaciones para acarreo, acopio, estibaje, limpieza, reparación y reposición de equipos.
- Estrategias para monitorear el estado de los equipos.



5. Planificación y Programación

- Elaboración de un plan maestro para la rotación eficiente de equipos de encofrado.
- Revisión de planos de montaje del proveedor y recomendaciones técnicas.
- Coordinación con la (s) casa (s) de encofrados y andamios para tiempos de suministro adecuados según plan maestro.
- Coordinación integral de actividades de encofrados y Andamios, armado de fierro y vaciado de concreto.
- Integración con otras actividades de instalaciones que participen en el proyecto.



Contacto



ADRO Construcción EIRL

RUC: 20608787241

Santiago de Surco, Lima - Perú

www.adroconstruccion.com.pe



Telefonos whatsapp:

+51 956733442

Correos corporativos:

contacto@adroconstruccion.com.pe

 [adro.construccion](https://www.facebook.com/adro.construccion)

 [adro_construccion](https://www.instagram.com/adro_construccion)

 [adro.construccion](https://www.tiktok.com/@adro.construccion)

 [ADRO Construcción](https://www.youtube.com/ADRO Construcción)

 [ADROconstruccion](https://twitter.com/ADROconstruccion)



GRACIAS POR CONFIAR EN LA FAMILIA ADRO...!!

